Дополнительное соглашение № 4
к Договору управления многоквартирным домом
по ул. Пушкина № 35

г. Нижнеудинск «28» декабря 2025 г.

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Иркутская обл., г. Нижнеудинск, ул. **Пушкина**, дом № **35** в лице Председателя совета многоквартирного дома [redacted], действующего на основании Доверенности от «10» марта 2023 г., именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Экспресс» в лице директора Марчан Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом о нижеследующем:

1. С 01.01.2026 года, Приложение № 1 к Дополнительному соглашению № 1 договора «размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества» принять в редакции Приложения №1 к настоящему Дополнительному соглашению.
2. С 01.01.2026 года ООО УК «Экспресс» становится плательщиком НДС. Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества составит – 33,01 руб. в том числе НДС – 5 %. Стоимость определена с учетом обязанности ООО УК «Экспресс» возникающей с 01.01.2026 года в соответствии с законодательством РФ исчислить и уплатить в бюджет НДС.
3. Во всем остальном, что не оговорено настоящим Соглашением, стороны руководствуются положениями договора от «24» октября 2022 г.
4. Настоящие Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора от «24» октября 2022 г., и вступают в действие с 01.01.2026 г.
5. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6. Подписи сторон:

Собственники в лице:
Председателя совета многоквартирного дома **№ 35**, расположенного по ул. **Пушкина** в г. Нижнеудинске [redacted] проживающего по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Пушкина, д. 35 [redacted]

_____ [redacted]

Управляющая организация:
ООО Управляющая компания «Экспресс»
Юридический адрес:
665106 Иркутская область, г. Нижнеудинск, ул. Краснопролетарская, 33
Директор ООО УК «Экспресс»
Марчан Владимир Николаевич
ИНН 3813003042, КПП 381301001
Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва
Рас/счет 40702810623130006027
Кор./счет 30101810145250000411
БИК 044525411
Тел.: (8 395 57) 5-71-31;
Факс: (8 395 57) 5-71-33
Эл. адрес: uk-ehkspress@yandex.ru

_____ В.Н. Марчан

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. НИЖНЕУДИНСК Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ЭКСПРЕСС" ИНН3813003042 КПП381301001 [redacted]

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №4
от «22» декабря 2025г.
к Договору управления
многоквартирным домом
от «24» октября 2022 г.

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества

Наименование статей затрат/услуг	**Размер платы, руб./кв.м. в месяц**
Содержание общего имущества	**24,51**
Текущий ремонт общего имущества	**2,27**
Управление многоквартирным домом	**6,23**
ИТОГО:	**33,01**

Собственники в лице:

Председателя совета многоквартирного дома **№ 35**, расположенного по
ул. **Пушкина** в г. Нижнеудинске

_____

Управляющая организация:

ООО Управляющая компания «Экспресс»
Директор

_____ В.Н. Марчан

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ г. НИЖНЕУДИНСК
Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
ИНН3813003042 КПП381301001
ОГРН1073816000510